

**MĚSTSKÉ LÁZNĚ ZLÍN, BAZÉN 50M  
OPRAVA VENKOVNÍ RAMPY A SCHODIŠTĚ**

**A.č.: CM4/X/1001  
Z.č.: 181863  
Počet stran: 24**

**PODKLAD PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY**

# **Městské lázně Zlín, bazén 50m**

—

## **Oprava venkovní rampy a schodiště**

### **A. Souhrnná technická zpráva**

**Stavebník:** STEZA ZLÍN, spol. s r.o. ,

**Název stavby:** Městské lázně Zlín, bazén 50m – Oprava venkovní rampy a schodiště

**Místo stavby:** Zlín, areál Městských lázní Zlín

**Kraj:** Zlínský kraj

**Stavební úřad:** Zlín

<b>Obsah</b>	<b>Strana</b>
1. <u>Průvodní část</u>	<u>2</u>
1.1 <u>Identifikační údaje</u>	<u>2</u>
1.2 <u>Základní údaje</u>	<u>2</u>
1.3 <u>Členění na stavební objekty</u>	<u>2</u>
1.4 <u>Odhadované náklady stavby</u>	<u>2</u>
2. <u>Technická část</u>	<u>3</u>
2.1 <u>Základní charakteristika stavby a její účel</u>	<u>3</u>
2.2 <u>Stavebně technické řešení</u>	<u>3</u>
2.3 <u>Lhůta výstavby</u>	<u>23</u>
2.4 <u>Harmonogram PD</u>	<u>24</u>
2.5 <u>Přílohy</u>	<u>24</u>

# 1. Průvodní část

## 1.1 Identifikační údaje

### Údaje o stavbě

- a) název stavby: Městské lázně Zlín, bazén 50m – Oprava venkovní rampy a schodiště  
b) místo stavby: Hradská 888, 760 01 Zlín, katastrální území Zlín, p.č. 1090/113, 1090/56, 8423/1.  
c) předmět dokumentace: rekonstrukce, oprava

### Údaje o žadateli

STEZA ZLÍN, spol. s r.o.  
IČO : 262 70 986  
Hradská 888, 760 01 Zlín

### Údaje o zpracovateli společné dokumentace

#### a) firma :

Zpracovatel	:	<b>CENTROPROJEKT GROUP a.s.</b>
Sídlo	:	Štefánikova 167, 760 01 Zlín
IČ	:	01643541
DIČ	:	CZ01643541
Zápis v obch. rej.	:	vedený u KS v Brně, oddíl B, vložka 6873

#### b) hlavní projektant:

Hlavní inženýr projektu : ing. Kamil Hráček

#### c) projektanti dílčích částí:

architektonické a stavební řešení:	ing. Kamil Hráček
betonové a ocelové konstrukce:	ing. Pavel Mičola

## 1.2 Seznam vstupních podkladů

- Zadání uživatele ze září 2018
- stávající dokumentace zpracovaná firmou CENTROPROJEKT v roce 1983
- fotodokumentace z října a listopadu 2018
- zaměření stávajícího stavu z října a listopadu 2018
- objednávka ze dne 23.10.2018

### **1.3 Členění na stavební objekty a provozní soubory**

SO 01 REKONSTRUKCE VENKOVNÍ RAMPY

SO 02 STAVEBNÍ ÚPRAVY VENKOVNÍHO SCHODIŠTĚ

### **1.4 Odhadované náklady stavby**

Viz samostatná část dokumentace.

## 2. Technická část

### 2.1 Základní charakteristika stavby a její účel

Předmětem dokumentace, která slouží jako podklad pro výběr dodavatele je návrh stavebních úprav venkovní rampy a venkovního schodiště

Venkovní rampa a schodiště je součástí komplexu Městských lázní Zlín. Jedná se o hlavní přístupové schodiště a rampy do objektu bazénu 50m.

### 2.2 Stavebně - technické řešení

#### SO 01 REKONSTRUKCE VENKOVNÍ RAMPY

Lávka tvoří spolu s betonovou rampou bezbariérový přístup na plochu před vstup do budovy 50 metrového bazénu. Je stále v provozu a denně přes ni přechází několik stovek osob.

Šířka rampy i lávky je po celé své délce 2,4 m a celková délka cca 21,5 m.

Betonová rampa je dlouhá asi 10 m, navazující ocelová lávka asi 11,5 m.

**Nosná konstrukce ocelové části (lávky)** je vytvořena ze dvou podélných ocelových spojitých nosníků uložených na ocelových příčnicích. Podélné nosníky jsou vytvořeny z dvojice průřezů U140 svařených do krabice, které jsou v části své délky zakřiveny podle tvaru rampy.

K podélníkům rampy jsou pod horní hranou hlavních průřezů přivařeny úhelníky 50x4 mm, které tvoří podpory pro uložení trapézových plechů sloužících jako ztracené bednění pro betonáž pochůzných ploch lávky. Nad hlavními průřezy je po délce přivařena svislá plochá ocel, která tvoří podélnou hranu betonu.

Podélné nosníky jsou uloženy na celkem čtyřech příčnicích. Všechny jsou tvořeny vodorovným nosníkem z dvojice U140. První z nich je uložen přímo na betonový základ, který je součástí betonové rampy. Další tři příčnice jsou rozmístěny po délce lávky. Tyto jsou podporovány vždy ve středu své délky ocelovým sloupem. Sloup s příčnicí tvoří tvar písmene T. Sloupy jsou vytvořeny z trubky Ø 152 mm (předpoklad tl. 5 mm). Délky sloupů jsou odstupňovány podle terénu pod lávkou a výšky základu. (2 x 3,05 m a 1 x 1,75 m)

Lávka byla zhotovena v devadesátých letech 20. století a její stav odpovídá odslouženým letem bez údržby. Na několika místech je již pohledem patrné, že ocelové prvky jsou zasaženy rzi do takové hloubky, že je vlastně nelze repasovat, ale je nutno je nahradit prvky novými.

Protože jde i o hlavní nosné prvky, je nutno zvážit, zda-li by se neměla lávka s okamžitou platností pro veřejnost uzavřít.



**Navrhované řešení**

Opravu nosné konstrukce navrhuji provést výměnou za zcela nové prvky stejných rozměrů a dimenzí včetně nového trapézového plechu.

Povrchová úprava nové ocelové konstrukce bude žárové zinkování.

Provede se sonda do železobetonové konstrukce deky lávky a zjistí se zda-li je samonosná nebo nosnou konstrukci tvoří trapézový plech. Pokud nosnou konstrukci tvoří trapézový plech, bude deska vybourána a trapézový plech nahrazen novým



Tři příčníky lávky jsou podporovány sloupy. Tyto sloupy jsou také velmi narušeny korozí. Je nutné sloupy zdemontovat, v dílenském prostředí zbavit koroze, zjistit opravdový stav a tam, kde se prokáže větší jak 10% znehodnocení materiálu, je nutné tyto díly nahradit novými.



### **Navrhované řešení**

Vzhledem k rozsáhlosti koroze je zde předpoklad, že rychlejší, jednodušší a i ekonomičtější bude i tyto sloupy zcela nahradit novými ze stejných průřezů.

Po zpětné montáži je nutné opatřit vše novými moderními ochrannými nátěrovými prostředky nebo žárovým zinkováním.



Po obou stranách rampy i lávky je provedeno zábradlí výšky 1,1 m s ocelovým madlem a s výplní z vodorovných trubek (celkem 6 ks). Sloupky zábradlí jsou přivařeny z boku k hlavnímu nosníku toto zábradlí doznalo za roky sloužení změn v materiálu, především u patek sloupků.



#### **Navrhované řešení**

Zábradlí je nutno zdemontovat, prohlédnout všechny prvky z hlediska povrchového narušení, nevhodné prvky nahradit novými ve stejných dimenzích, provést řádné ošetření a zcela nový nátěr. Po zpětné montáži se nátěr musí znovu zkontrolovat a opravit. Nátěr se provede reaktivní nátěrovou barvou.

Součástí stávajících ocelových konstrukcí je také samostatný ocelový sloup s vodorovnou příčí podporující betonovou podestu mezi betonovým schodištěm a předvstupní plochou budovy. Jelikož je příče tohoto sloupu již zcela zkorodována, neplní už vůbec svou funkci.



#### **Navrhované řešení**

Samostatný sloup s příčí odstranit, jelikož již neplní svou funkci a je zde zbytečný.



## SO 02 STAVEBNÍ ÚPRAVY VENKOVNÍHO SCHODIŠTĚ

### Popis stávajícího stavu

Venkovní schodiště bylo postaveno v devadesátých letech (1982-1985) 20 století. Jedná se o železobetonové dvouramenné schodiště s ocelovým trubkovým zábradlím. Zábradelní výplň je z drátoskla. Schodišťové stupně jsou obloženy žulovými deskami.

Schodiště je zastřešeno. Nosná konstrukce střechy je uložena na vnitřní schodišťové zděné stěně, která je obložena cihelným páskem. Na vřetenové stěně je osazeno ocelové madlo. Střecha je nad celým půdorysem schodiště.

Střešní krytinu tvoří falcované pozinkované plechy, které byly opatřeny nátěrem. Atika zastřešení schodiště je obložena svislým dřevěným obkladem z desek. Podhled zastřešení schodiště je z ocelových lamel „FEAL“. Nosnou konstrukci atiky tvoří ocelová svařovaná konstrukce z uzavřených profilů. Odvodnění střech je chrličem přes atiku.

Přístup na schodiště je ze dvou úrovní z dlážděného chodníku. V dlážděném chodníku jsou osazeny dva kovové rošty zakrývající odtokové kanál na srážkovou vodu.

V podhledu jsou osazeny svítidla.

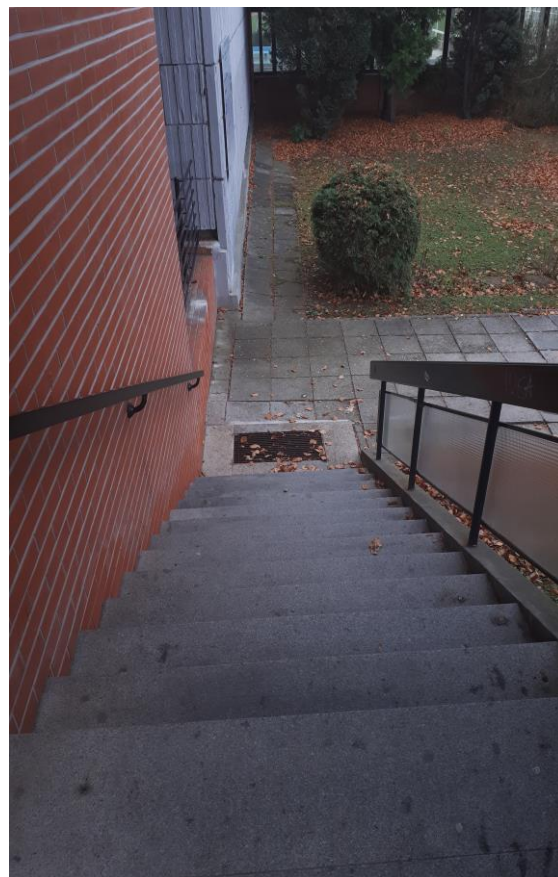
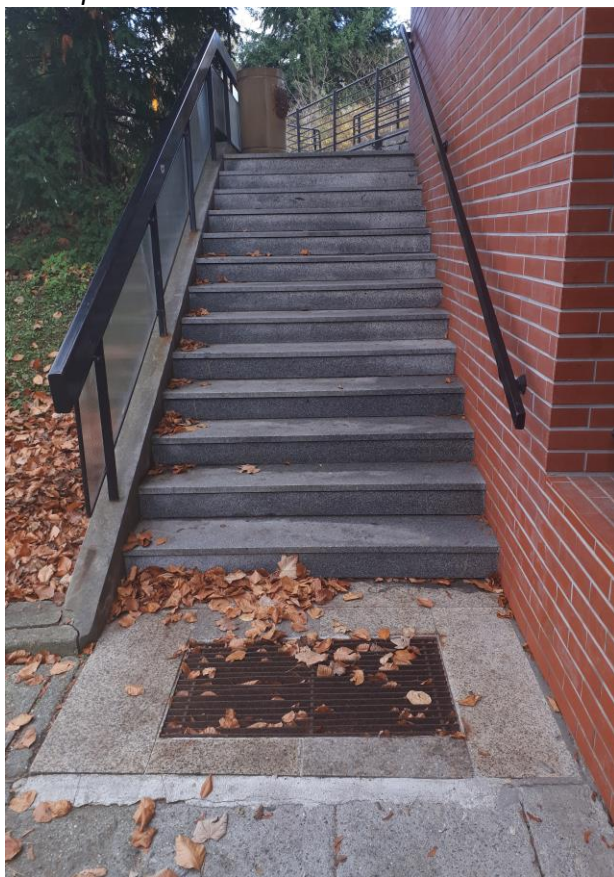
Ke schodišti byla později přistavěna rampa (popis viz SO 01).

*Pohled na schodiště z úrovně vstupní terasy do 50m bazénu*

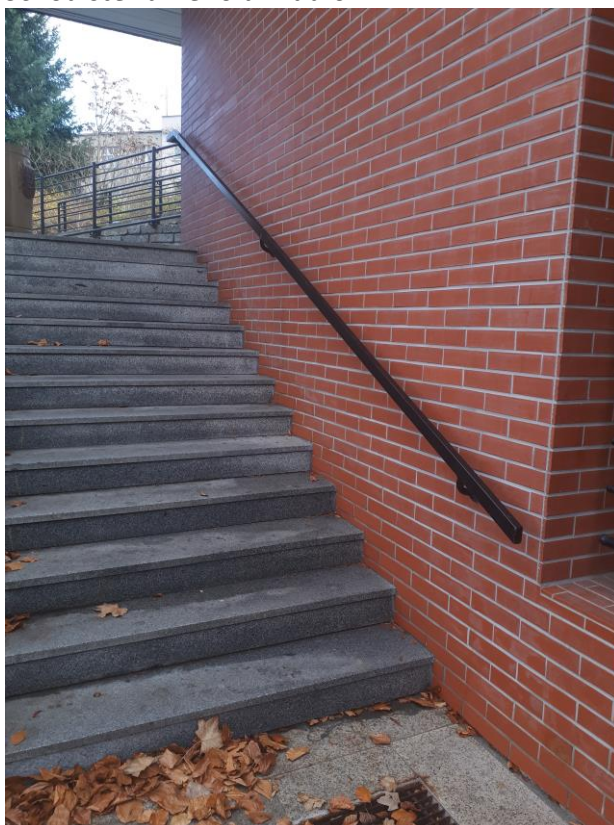




*Nástupní schodišťové rameno s odvodňovacím roštem*



*Schodiště rameno a madlo*



*První schodišťové rameno – pohled shora*

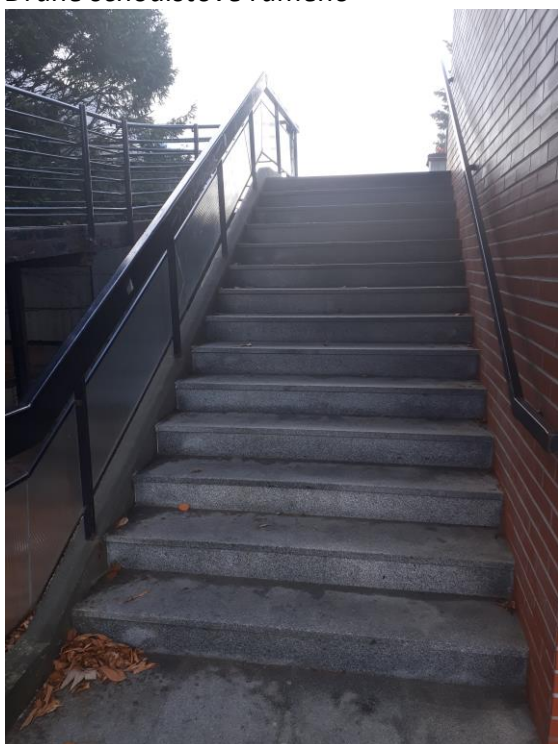




*Nástup na schodiště z chodníku v úrovni mezipodesty, odvodňovací rošt*



*Druhé schodišťové rameno*

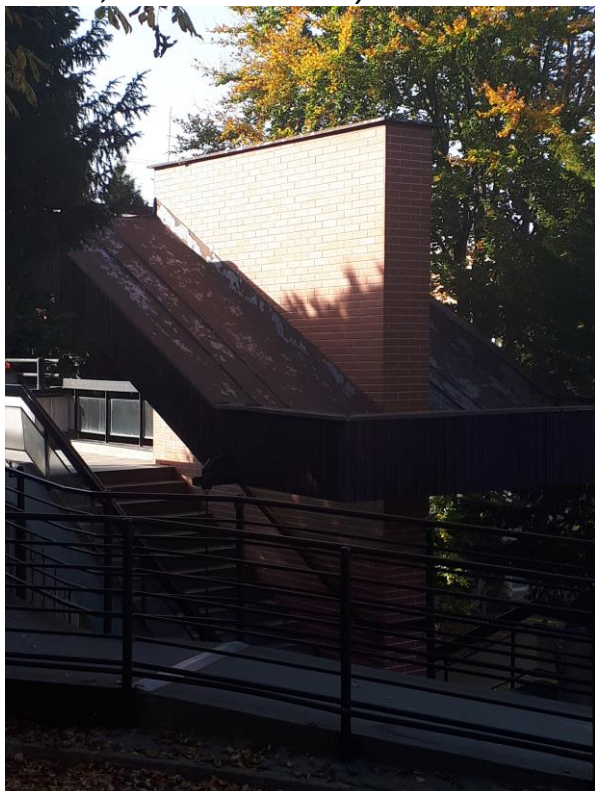




*Výstup ze schodiště na vstupní terasu do 50m bazénu*



*Střecha, odtok dešťové vody*



*Střecha - pohled*



*Střecha – pohled*



*Střecha – střešní chrlič*



*Atika, podhled*



*Podhled*





*Atika, pohled*



*Střecha – výstup*



*Podhled nad prvním ramenem*





*Zábradlí na prvním schodišti*



*Trubkové zábradlí*





*Zábradlí – nástup na druhé schodišťové rameno*



*Zábradlí – výstup na terasu*





*Schodišťové rameno se zábradlím*



Schodišťové rameno se zábradlím





*Podesta schodiště*



*Podesta schodiště*



*Schodišťové rameno - pohled ze spodu*



*Schodišťové rameno - pohled ze spodu*



*Podesta - pohled ze spodu*



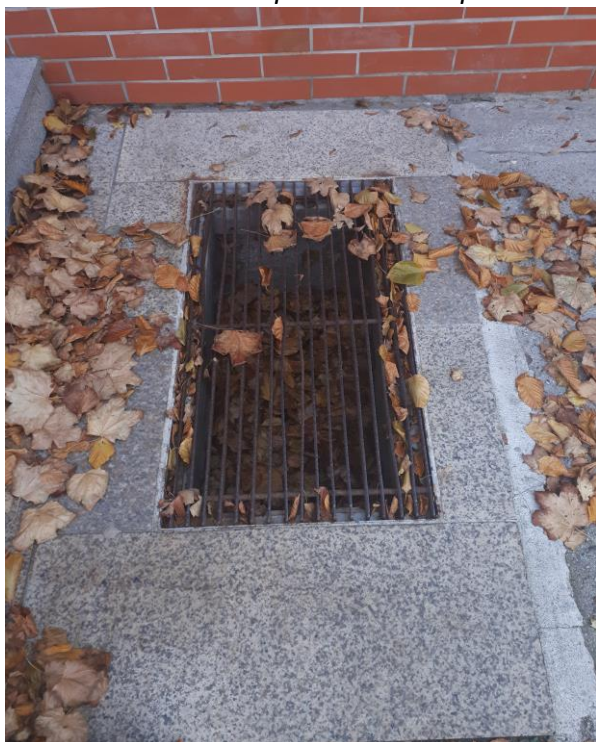
*Podesta - pohled ze spodu*



*Schodnice - pohled*



*Odvodňovací rošt u spodního nástupu*



*Odvodňovací rošt u druhého nástupu*





Odvodňovací rošt u nástupu na druhé schodišťové rameno

**Navrhované řešení**

Stávající zábradelní výplň z drátoskla se demontuje a bude nahrazeno ocelovou zábradelní výplní z trubek 5ks DN 30mm. Madlo z uzavřeného profilu bude demontováno v.č. sloupků. Bude provedeno nové trubkové zábradlí vč. sloupků. Kotvení sloupků zábradlí so schodnice schodišťového ramene bude na chemické kotvy (4ks/sloupek). Nátěr se provede reaktivními nátěrovými barvami, odstín černý.

Kovové madlo na vřetenové stěna zůstane zachováno, pouze se opraví kotevní konzoly.

Stávající schodišťové rameno (druhé rameno) bude sanováno. Vydrolená místa budou ošetřena sanační maltou. Provede se nový ochranný voděodolný nátěr betonové konstrukce schodišťového ramene.

Střešní plechová falcová krytina se okartáčuje, poškozená místa se opraví (přeletují) a provede se nový ochranný třívrstvý nátěr. Střešní chrlič se okartáčuje a znova natře (3x nátěr).

Dřevěné obložení atiky se demontuje. Stávající podkonstrukce se v případě poškození vyspraví a natře ochranným nátěrem. Dřevěné prvky se opatří nátěrem na ochranu proti plísním, dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu. Nové obložení atiky se provede dřevěné ze svislých laťí (borovicové) na péro a drážku. Odstín obkladu hnědý (přizpůsobit původnímu vzhledu)

Bude demontováno veškeré oplechování atiky a provede se nové z pozinkovaného plechu. Součástí oplechování budou i veškeré připojovací prvky. Chříč bude otrýskán a opatřen novým nátěrem reaktivní barvou, odstín hnědý.

Ocelový lamelový podhled se demontuje a repasuje nebo bude nahrazen novým lamelovým kovovým podhledem. Při demontáži podhledu se odstraní i stávající dvě zářivková světla. Do nového podhledu se osadí venkovní LED svítidla, krytí IP54. Napojení na stávající rozvody.

Mříže odvodňovacích kanálků budou demontovány. Úložné úhelníky se okartáčují a opatří novým nátěrem. Poškozené úložné úhelníky budou nahrazeny novými a kotveny do betonové konstrukce kanálku. Nové mříže se provedou z pororoštu oka 50/10mm s povrchovou úpravou žárový pozink. Velikost spodního pororoštu 950x450x25mm, velikost horního pororoštu 3870x500x35mm. Rozměr před objednáním ověřit na stavbě.

- **BOZP**

Za dodržování bezpečnosti práce na stavbě zodpovídá vedoucí montér ve spolupráci se stavbyvedoucím a zástupcem investora.

Nutno dodržovat bezpečnostní opatření vyplývající z provádění montážních činností se zaměřením na vrtání, broušení a svařování.

Nutné je zabezpečení pracovníků pro práci ve výškách.

Při realizaci je třeba dodržovat ČSN EN-292-2 Bezpečnost strojních zařízení - Základní pojmy, všeobecné zásady pro projektování a dodržovat Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dále je nutno dodržovat vyhlášku ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Montáž potrubí může provádět jen firma k této práci oprávněná.

Hlavní zhotovitel a jeho subdodavatelé se budou před zahájením prací a dále 1x týdně vzájemně informovat o pracovních rizicích při provádění vlastních prací.

Pokud se na stavbě v rámci činnosti hlavního zhotovitele nebo jeho subdodavatelů vyskytne jiná fyzická osoba, provádějící jakoukoli práci, je nutno postupovat podle §17 zákona č. 309/2006 Sb. – zajištění dalších podmínek BOZP.

Povinností investora stavby je podle zákona č. 309/2006 Sb. zajistit pro fázi realizace stavby zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a jmenovat Koordinátora BOZP

## **2.3 Lhůta výstavby**

Předpokládaná lhůta realizace stavby

cca 10 týdnů



## 2.4 Harmonogram

Realizace

2019

## 2.5 Investiční náklady

Výkazy výměr a výkazy materiálů pro stanovení investičních nákladů viz samostatná část dokumentace.

Předpokládané investiční náklady vzejdou z výběrového řízení, ale budou upřesněny až na základě provedené sondy do železobetonové lávky, kdy se stanoví přesný rozsah opravy.

Předpokládané investiční náklady budou cca 1,20 – 1,5 mil. Kč bez DPH.

## 2.6 Přílohy

Příloha č. 1 Schéma lávky (rampy)

Příloha č. 2 půdorys ocelové konstrukce lávky (rampy)

Příloha č. 3 Venkovní schodiště – stávající stav

Příloha č. 4 Venkovní schodiště – nový stav

CENTROPROJEKT GROUP a.s.

30.11. 2018

Vypracoval: Ing. Kamil Hráček (HIP) a kolektiv

